

DODACÍ PODMÍNKY pro prodej pitné vody z vodovodu

Pitná voda

1. Odběrné místo

- 1.1. Za odběrné místo se považuje každé připojení na vodovod vodovodní přípojkou.
- 1.2. Odběratelem (kupujícím) je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod, není-li dále stanoveno jinak; u budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako prostorově vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, je odběratelem společenství vlastníků. Pokud je zásobováno přípojkou více vlastníků pozemků nebo staveb, pak se má za to, že kupujícím je vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na vodovod připojen, není-li dohodnuto jinak.
- 1.3. Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou. Provádí jej prodávající na žádost a náklady kupujícího. Smluvní vztah trvá do doby odpojení přípojky od vodovodu nebo do uzavření smlouvy s novým kupujícím. Oba kupující písemně potvrdí datum převodu a stav měřidla.

2. Podmínky připojení dalšího odběratele

Kupující nesmí bez souhlasu prodávajícího dodávat pitnou vodu ze svého zařízení dodávanou vodovodem dalším kupujícím vyjma případů dle čl. 1 odst. 1.2. Dalším kupujícím nejsou nájemníci bytů a nebytových prostor.

Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, kupující může odebírat vodu z vodovodu pouze pro potřebu uživatelů připojené nemovitosti.

3. Dodávka pitné vody z vodovodu

Kvalita pitné vody v České republice se řídí zákonem o ochraně veřejného zdraví č. 258/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů. Požadavky na její kvalitu jsou stanoveny dle vyhlášky č. 252/2004Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah jejich kontroly. Provádění komplexní analýzy pitných vod včetně zajištění odběrů vzorků pro obec Třanovice zajišťuje akreditovaná laboratoř Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě.

Prodávající neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu nebo na veřejné části vodovodní přípojky nebo při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je prodávající oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit.

4. Práva a povinnosti prodávajícího

4.1. Omezení nebo přerušení dodávky pitné vody

Prodávající je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku pitné vody z vodovodu:

- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích;
- b) bez předchozího upozornění v případech živelní pohromy (např. povodní, bouří, sesutí půdy, požáru);
- c) bez předchozího upozornění při havárii vodovodu, vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku;
- d) nevyhovuje-li zařízení kupujícího technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku;
- e) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného po dobu delší než 30 dnů;
- f) zabraňuje-li kupující prodávajícímu v přístupu k měřícím přístrojům;
- g) bylo-li u kupujícího zjištěno připojení vodovodní přípojky bez souhlasu prodávajícího;
- h) přenechá-li kupující pitnou vodu bez souhlasu prodávajícího jinému kupujícímu, vyjma případů dle čl.1 odst. 1.2;
- i) neodstraní-li kupující závady zjištěné provozovatelem na vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo závady ovlivňující měření anebo neučiní-li opatření k ochraně vodoměru a hlavního uzávěru vody ve lhůtě jim stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny;
- j) při prokázání neoprávněného odběru vody.

Omezit nebo přerušit dodávku pitné vody z důvodu dle odstavce 4.1. písm. d), f) až k) je prodávající oprávněn po marném uplynutí lhůty stanovené kupujícímu k odstranění nedostatků.

V případě, že k přerušení nebo omezení dodávky vody došlo podle odstavce 4.1. písm. d), f) až k) hradí náklady s tím spojené kupující.

4.2. Ohlašování omezení nebo přerušení dodávky pitné vody

- a) omezení dodávky pitné vody uskutečňované podle odst. 4.1 písm. a) je prodávající povinen kupujícímu oznámit alespoň 15 dnů předem,
- b) omezení nebo přerušení dodávky pitné vody dle odstavce 4.1 písm. d) až k) je prodávající povinen oznámit kupujícímu nejpozději 3 dny předem od vzniku důvodu k omezení nebo přerušení dodávky.

4.3. Povinnosti prodávajícího

- a) prodávající je povinen přerušit dodávku pitné vody, požádá-li o to kupující za účelem odstraňování závad na vodovodní přípojce,
- b) po odstranění důvodů omezení nebo přerušení dodávky pitné vody je prodávající povinen dodávku obnovit. V případech přerušení podle odst. 4.1. písm. a), b), c) je v případě nutnosti prodávající povinen poskytnout náhradní zásobování pitnou vodou a zároveň je oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení v mezích technických možností a místních podmínek.

5. Práva a povinnosti kupujícího

5.1. Kupující je povinen před uzavřením smlouvy prokázat vlastnictví k pozemku nebo stavbě připojené na vodovod.

5.2. Kupující je povinen poskytnout dodavateli potřebné údaje v souvislosti se smlouvou (nájemci – souhlas pronajímatele).

5.3. Kupující se **z a v a z u j e** :

- a) neupravovat osazený vodoměr, nepoužívat vodoměr, který sám poškodil nebo zjistil u něho poškození a bez zbytečného odkladu jej oznámil prodávajícímu,
 - b) neodebírat vodu k jiným účelům, než bylo sjednáno,
 - c) nezřizovat nová odběrná místa pro odběr vody bez předchozího smluvního ujednání písemnou formou s prodávajícím,
 - d) neprodleně odstranit překážky, které znemožňují odečítání na měřících zařízeních, zejména neodkladně provést opatření proti zaplavení prostoru, v němž je měřící zařízení umístěno,
 - e) pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, provést na vyzvání prodávajícího v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku,
 - f) ukončení odběru pitné vody, popř. změnu majitele připojené nemovitosti, je kupující povinen oznámit prodávajícímu písemně nebo osobně do 14 kalendářních dnů a umožnit prodávajícímu provést konečný odečet, popř. odebrat měřící zařízení. Neoznámí-li kupující ukončení odběru, případně změnu majitele nebo neumožní-li prodávajícímu provést konečný odečet, je povinen zaplatit pitnou vodu odebranou až do uzavření smlouvy s novým kupujícím nebo do zastavení dodávky.
- 5.4. Kupující nesmí přímo spojovat vnitřní vodovod připojený na vodovod s potrubím zásobovaným z jiného zdroje ani vlastní studny.
- 5.5. Povinnosti kupujícího je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené prodávajícím. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je kupující povinen na písemné vyzvání prodávajícího provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.
- 5.6. Porušení vodoměru nebo jakékoli plomby nezbavuje kupujícího povinnosti platit vyúčtování vodného za předcházející účtované období. Kupující je povinen provést taková opatření technického charakteru, aby k měřidlům neměly přístup nepovolané osoby.

6. Smluvní pokuty

- 6.1. Za porušení závazků a povinností podle odstavce 5 zaplatí kupující smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
- 6.2. Poruší-li kupující vodoměr nebo jakoukoli plombu vodoměru (plombu zabraňující neoprávněné manipulaci s aretačními, cejchovacími šrouby a s vodoměrem), zaplatí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši:
- do 20 000 Kč (právnícké osoby),
 - do 10 000 Kč (fyzické osoby).

Výše smluvních pokut bude vždy posuzováno z hlediska závažnosti přestupku a stanoveno až do maximální výše uvedené v bodech odstavce 6.

