

## Úvod

Následující text je dodatkem k dokumentu „Venkovská průmyslová zóna Třanovice – studie prostorových souvislostí“, jíž je integrální součástí. Zohledňuje postup v realizaci a změny v prostorových dopadech zóny na lokalitu a její okolí. Členění dodatku je identické s členěním studie.

## IV Realizace

V průběhu roku 2004 došlo k významným posunům v procesu realizace jednotlivých projektů, což mělo dopady jak na fyzický a užitný stav objektů a ploch zóny, tak na jejich využití, strukturu podnikatelských subjektů a zaměstnanosti apod.

### Podnikatelský inkubátor

Podnikatelský inkubátor, jehož výstavba byla dokončena v závěru roku 2003, plní v současnosti svůj účel a v jeho prostorách je umístěno šest nových (pro lokalitu) podnikatelských subjektů a přemístěné kuchyňské studio Jaromíra Kubiény. V bezprostřední budoucnosti se očekává, že tento proces bude dále probíhat až do úplného obsazení kapacity inkubátoru.

### Stravovací zařízení

V říjnu roku 2004 byla dokončena stavba stravovacího zařízení určeného převážně pro zaměstnance firem působících v průmyslové zóně. Součástí objektu jsou kapacity prezentační a školící místnosti a internetové kavárny pro veřejnost. Celkové investiční náklady na realizaci projektu činily **Kč 17,25 mil.** (z toho dotace fondu SAPARD **Kč 13,80 mil.**).

Na základě výsledků výběrového řízení byla podepsána smlouva s provozovatelem stravovacího zařízení a byl zahájen jeho provoz.

### Rekonstrukce objektu a výstavba sběrného dvora

Podána byla (v dubnu roku 2004) žádost o dotaci fondu Phare na realizaci stavebních rekonstrukcí bývalého administrativního objektu státního statku a novou výstavbu sběrného dvora pro účely optimalizace odpadového hospodaření. Celkové investiční náklady dle rozpočtu žádosti o dotaci činí **Kč 55,39 mil.** (z toho dotace fondu Phare **Kč 41,39 mil.**).

### Přehled nákladů realizace projektu VPZ

Fáze	Celkové náklady <sup>1</sup>	Získaná dotace
Přípravná fáze	8,50 mil.	--
1. etapa realizace – ČOV a kanalizace	10,79 mil.	6,50 mil.
2. etapa realizace – inženýrské sítě	10,75 mil.	4,84 mil.
3. etapa realizace – komunikace	6,31 mil.	4,41 mil.

<sup>1</sup> Přehled není ani zdaleka úplný. Obsahuje pouze přímé investiční náklady na realizaci dílčích opatření. Další související náklady jsou obsaženy v provozních a investičních nákladech Obce Třanovice a společnosti Třanovice služby, o. p. s.

Fáze	Celkové náklady <sup>1</sup>	Získaná dotace
Kotelna na biomasu	14,73 mil.	13,26 mil.
Podnikatelský inkubátor	14,37 mil.	10,60 mil.
Stravovací zařízení	17,25 mil.	13,80 mil.
Rekonstrukce budovy a výstavba sběrného dvora	55,39 mil.	41,39 mil.
<b>Celkem</b>	<b>138,09 mil.</b>	<b>94,80 mil.</b>

## ***Stávající firmy***

Počet firem, které sídlí nebo provozují svou činnost v areálu zóny se rozrostl o následující subjekty:

- **AZ Propress:** účetnictví, poradenství, grafické práce a marketing;
- **Eurest:** provozovatel stravovacího zařízení;
- **Ing. Aleš Novotný:** geodetické práce;
- **Kania Car:** pneuservis, autosklo;
- **MAS Pobeskydí:** místní akční skupina v intencích iniciativ LEADER;
- **P-Projekta, s. r. o.:** projekční firma;
- **Riedel – elektro:** elektroinstalační práce.

V těchto firmách je, resp. bude zaměstnáno dalších 11 osob.